

## VEDLEGG: BEKREFTELSE TIL BRUK OVERFOR INVESTORER



Deres referanse

Vår referanse

Dato

08.03.2024

### OPPDRAGSBEKREFTELSE

Det er i dag inngått avtale mellom Advokatfirma Kontrakt AS og investor xx

Ansvarlig advokat vil være:

Advokat Torjus Hulbak

Direkte: 24 16 28 57

E-post: [hulbak@kontraktadvokat.no](mailto:hulbak@kontraktadvokat.no)

#### 1. Oppdraget

Advokatfirmaet Kontrakt AS bekrefter herved at vi har påtatt oss et oppdrag for deg, som långiver/investor gjennom Kameo Norge sin plattform for folkefinansiering. Oppdraget går ut på å opptre som Sikkerhetsagent og Tillitsmann ifbm. lån gitt gjennom av deg gjennom Kameo Norge sin plattform for folkefinansiering.

Avtaleverket som regulerer forholdet mellom investor, Kameo Norge og Tillitsmann er basert på Høyesterett sine uttalelser i Rt-2010-1089 og Rt-2010-402. Formålet med avtaleverket er å påta oss den samme rolle for investorene som gir lån gjennom Kameo Norge sin plattform for folkefinansiering som Norsk Tillitsmann ASA hadde ovenfor obligasjonseierne i de nevnte saker.

#### 2. Oppdragets varighet

Vi påtar oss ansvaret som Sikkerhetsagent og Tillitsmann fra lånet blir utstedt og frem til lånet er gjort opp på de avtalte vilkår. Ved mislighold så vil vi gjennomføre utenrettslig og rettslig innfordring så lenge det er påregnelig at ytterligere innfordringskritt vil kunne føre til at det misligholdte kravet gjøres opp.

Oppdraget kan også avsluttes ved beslutning i investormøtet.

### 3. Dine plikter

I kraft av å være investor på Kameo Norges plattform («Investor») blir De bundet av denne Avtalen og vilkårene i andre avtaler som er knyttet til lån utstedt gjennom Kameo Norge sin plattform for folkefinansiering.

Tillitsmannen vil utøve sine rettigheter og plikter under denne Avtalen med bindende virkning for og på vegne av samtlige Investorer.

Ingen Investorer har rett til å rette noen direkte kreditorpågang, iverksette noen innkreving eller andre tvangstiltak, begjære gjeldsforhandling eller konkurs, eller, uten samtykke fra Tillitsmannen, iverksette noen andre tiltak mot Låntaker eller noen annen med utgangspunkt i Låntakers forpliktelser eller slik annen part i forbindelse med noen av lånedokumentene, uten at kravet rettes gjennom Tillitsmannen og i samsvar med denne Avtalen.

### 4. Forpliktelser som Sikkerhetsagent og Tillitsmann

Tillitsmannen har fullmakt til å opptre på vegne av, og/eller representere, Investorene i alle saker, inkludert men ikke begrenset til ved bruk av rettsmidler eller juridiske handlinger, herunder enhver handling for å tvangsfullbyrde, begjære konkurs, gjeldsforhandling eller andre krav mot Låntaker, eller andre, for å begjære insolvens.

Fullmakten omfatter også sivil- og strafferettslig pågang ovenfor Låntaker, eller andre, for å sikre eller innfordre kravet.

Tillitsmannen skal representere Investorene i samsvar med vilkårene i Låneavtalen.

Tillitsmannen skal ikke være forpliktet til å overvåke eller vurdere den finansielle stillingen til Låneavtalen eller noen andre som har forpliktelser under Låneavtalen.

Tillitsmannen har ingen forpliktelse til å ta stilling til eller fastslå om et eventuelt mislighold har inntruffet, og har, inntil faktisk kunnskap om det motsatte er mottatt, rett til å anta at det ikke foreligger noe slikt mislighold.

Kameo Norge skal underrette Tillitsmannen om når misligholdt har inntruffet.

Tillitsmannen har ikke ansvar for at Låneavtalen er gyldig inngått eller at den danner grunnlag for tvangsinn drivelse, og skal heller ikke være ansvarlig for eventuelle avvik mellom lånevilkår som er beskrevet i markedsføringsmateriale presentert for Investorene før utstedelse av Lånet.

Tillitsmannen kan etter eget skjønn utføre enhver handling som Tillitsmannen anser nødvendig eller tilrådelig for å ivareta Investorenes rettigheter i alle forhold som springer ut av Låneavtalen.

Alle investormøter administreres av Kameo Norge.

Tillitsmannen har plikt til å forholde seg til instruksjon fra Investormøtet (som definert i Kameo Norges generelle vilkår) administrert av Kameo Norge, etter de stemmerettsregler for Investormøtet som fremgår av Kameo Norges generelle vilkår.

Tillitsmannen skal sørge for at vedtak truffet på Investormøtet blir iverksatt, med forbehold om at Tillitsmannen skal kunne nekte å gjennomføre vedtak som kan stride mot vilkårene i denne Avtalen, Låneavtalen, eller være i strid med gjeldende lovverk.

Tillitsmannen er under enhver omstendighet ikke forpliktet til å gjøre eller unnlate å gjøre noe hvis slik handling eller utelatelse vil eller kan sies å utgjøre et brudd på noen lov eller forskrift, og selv om slik handling eller utelatelse av handling skulle stride mot en bestemmelse i Låneavtalen som tilsier det motsatte.

Tillitsmannen skal ikke ta avgjørelser som vil gi enkelte Investorer en urimelig fordel på andre Investorers bekostning. Tillitsmannen skal, ved utførelsen av sine oppgaver i henhold til Låneavtalen, kun handle i Investorenes interesser, og skal ikke være forpliktet til å hensynta noen utenforstående parters interesser med mindre noe annet er uttrykkelig angitt i Låneavtalen.

Tillitsmannen er ikke ansvarlig overfor Investorene for noe tap eller skade hverken som følge av utførelse eller utelatelse av eventuelle handlinger som Tillitsmannen har foretatt under eller i forbindelse med Låneavtalen, med mindre dette er direkte forårsaket av Tillitsmannens grove uaktsomhet eller forsett. Tillitsmannen skal ikke være ansvarlig for noe indirekte tap eller for tap av fortjeneste. Tillitsmannen skal, uavhengig av det foregående, ikke være ansvarlig ovenfor Investorene for noe tap forårsaket så lenge Tillitsmannen har handlet i samsvar med instruksjoner gitt av Investormøtet i henhold til denne Avtalen.

Alle innbetalinger mottas på Advokatfirmaet Kontrakt AS sin klientkonto. Mottatt beløp fratrukket påførte kostnader overføres til Kameo Norge sin plattform for folkefinansiering for forholdsmessig fordeling til hver enkelt Investor.

Investor kan ikke gjøre gjeldende tap som måtte oppstå etter at Tillitsmannen har overført beløpet til Kameo Norge sin konto for innbetaling ihht. den til enhver tid gjeldende betalingsavtale.

Tillitsmannen kan ikke gjøres ansvarlige for tap som måtte oppstå i forbindelse med Kameo Norge sine systemer og hjemmeside/plattform.

For det tilfellet at Kameo Norge går konkurs eller vesentlig misligholder sine forpliktelser ovenfor Advokatfirma Kontrakt AS, har Advokatfirma Kontrakt AS rett til å slutte å utføre sine forpliktelser etter denne avtalen som Sikkerhetsagent og Tillitsmann med mindre Investorene i felleskap stiller garanti for å holde Advokatfirma Kontrakt AS skadesløse.

## **5. Salærberegning og fakturering**

Advokatfirma Kontrakt AS fastsetter honorar med utgangspunkt i medgått tid, justert for arbeid utenfor normal arbeidstid, det ansvar som er forbundet med oppdraget, de verdier oppdraget gjelder, oppdragets kompleksitet, graden av spesialistkunnskap og oppnådd resultat. Medgått tid er ikke alene bestemmende for salærberegningen.

Oppdraget anses å løpe fra det ble mottatt, og beregning av salær vil bli foretatt fra dette tidspunkt.

Som utgangspunkt beregnes en timepris på kr 2 500,- eksklusive merverdiavgift. Minste timeenhet er 0,25 time (15 minutter). Telefonsamtaler og lignende som ikke består av helt korte beskjeder, avregnes med minimum 0,25 timer.

Alle utlegg til rettsgebyr, reise og andre omkostninger som påløper ved en rettslig prosess vil bli fakturert dere i tillegg til salæret ovenfor.

Vårt salærkrav mot Dem som kunde begrenses ikke av at De evt blir tilkjent mindre i erstatning for saksomkostninger enn salærkravets pålydende.

Lovmessige begrensninger i adgang til å kreve erstattet kostnader til retts hjelp fra motparten begrenser ikke vårt salærkrav mot dere. Slike begrensninger er fastsatt blant annet ved saker for forlikrådet og i rettslige prosesser som går etter reglene om småkravsprosess.

Salæret vil bli avregnet ved mottatt betaling ifbm. innfordring av kravet. For det tilfellet at innfordringen eller rettslig pågang ikke medfører betaling av kravet kan ikke Tillitsmannen gjøre gjeldende salærkravet mot hver enkelt Investor personlig.

Under henvisning til advokatforskriften § 3-3 godskrives ikke renter på klientkonto.

## **6. Advokatfirmaets ansvar**

Advokatfirma Kontrakt AS er ansvarlig i henhold til alminnelige regler om advokaters profesjonsansvar og er dekket av den lovpålagte sikkerhetsstillelse for utøvelse av advokatvirksomhet, som gjelder uten geografisk begrensning. Advokatfirmaets sikkerhetsstiller er AIG Europe Limited, postboks 1588 Vika, 0118 Oslo, org. nr. 998 754 194.

Advokatfirma Kontrakt AS er ikke ansvarlig for indirekte tap, herunder tapt fortjeneste.

Advokatfirma Kontrakt AS er ikke ansvarlig for feil begått av rådgivere som advokatfirmaet har henvist til, eller for underleverandører som advokatfirmaet etter avtale med kunden har overlatt deler av oppdragsutførelsen til.

Advokatfirma Kontrakt AS er ikke ansvarlig for tap som følge av at sakens resultat ikke samsvarer med den vurdering advokatfirmaet på forhånd har gitt av sakens mulige utfall. Dersom en rettsak tapes kan De risikere å bli pålagt å dekke motpartens saksomkostninger.

## **7. Klageadgang**

Dersom De er misfornøyd med utførelsen av oppdraget eller salærberegningen, oppfordres De til straks å ta dette opp med ansvarlig advokat eller daglig leder i Advokatfirma Kontrakt AS. Advokatfirma Kontrakt AS vil umiddelbart vurdere de påklagede forhold.

Advokatforeningens disiplinærutvalg behandler klager over at advokaten skal ha opptrådt i strid med regler for god advokatskikk eller skal ha krevd for høyt salær.

Klagen må som hovedregel fremsettes innen seks måneder etter at klageren ble kjent med eller burde ha blitt kjent med det forhold klagen bygger på. Disiplinærutvalgene har kompetanse til å gi kritikk, irrettesettelse og advarsel til advokaten, og til å redusere salærkravet mot kunden. Disiplinærutvalgenes beslutning kan påklages til Disiplinærnemnden. Mer informasjon kan gis ved henvendelse til Advokatforeningens sekretariat eller på internett: [advokatforeningen.no](http://advokatforeningen.no), fane advokatetikk.

Tvister knyttet til oppdragsavtalen avgjøres etter norsk rett og kan kun bringes inn for norske domstoler.

## **8. Avslutning av oppdraget**

Oppdraget anses som avsluttet når det oppdrag som er beskrevet i punkt 1 er utført.

Dersom det oppstår uenighet mellom Dem og Advokatfirma Kontrakt AS' ansvarlig advokat om gjennomføringen av oppdraget eller at Advokatfirma Kontrakt AS av andre grunner finner seg nødt til å frasi seg oppdraget, har vi rett til å kostnadsfritt frasi oss oppdraget.

Så langt det er mulig vil vi utføre det som er nødvendig for å unngå at Investorene lider rettstap.

## **9. Rettighet til skriftlig materiale**

Advokatfirma Kontrakt AS beholder alle rettigheter – herunder opphavsrettigheter – til alt skriftlig materiale med mindre annet er avtalt.

Advokatfirma Kontrakt AS forbeholder seg tilbakeholdsrett i det produserte materiale frem til oppgjør er foretatt.

## **8. Behandling av informasjon**

I den grad det er nødvendig for oppfyllelse av oppdraget samtykker kunden til at frivillig avgitte personopplysninger, herunder også sensitive personopplysninger, behandles av Advokatfirma Kontrakt AS i samsvar med personopplysningsloven og annet regelverk. Opplysningene vil kun bli meddelt andre parter, som motparter, domstol og offentlige organer, i den grad dette er i samsvar med oppfyllelsen av oppdraget. Kunden har rett til innsyn i og informasjon om behandlede personopplysninger, samt adgang til å kreve retting av mangelfulle opplysninger. Behandlingsansvarlig etter personopplysningsloven er advokatfirmaet ved daglig leder og ved spørsmål om vår behandling av personopplysninger kan ansvarlig advokat kontaktes. Se også om behandling av personopplysninger i advokatfirmaets personvernerklæring:

<http://www.kontraktadvokat.no/personvernerklaering-for-advokatfirma-kontrakt-as/>

Advokatfirmaet gjør oppmerksom på at elektronisk datakommunikasjon (e-post, fax, mv) generelt lider av svakheter som innebærer at uvedkommende under gitte forutsetninger kan få innsyn i kommunikasjonen. I den grad konfidensialitet er nødvendig, vil det kunne treffes sikringstiltak (herunder kryptering og sladding) for å

hindre uautorisert innsyn i slik kommunikasjon. Som et moment i vurderingen om konfidensialitet er nødvendig, vil vektlegges kundens sending av usikret elektronisk informasjon til advokatfirmaet.

Ved avslutning av oppdraget gis eventuelle originale dokumenter i saken tilbake til Kameo Norge eller makuleres etter nærmere avtale. Investorenes rett til innsyn i informasjon og dokumentasjon som er delt med Advokatfirmaet Kontrakt AS i forbindelse med inndrivelse av et lån, følger reguleringen i Kameo Norges generelle vilkår. Vi gjør oppmerksom på at slik informasjon kan være underlagt begrensninger på grunn av Kameo Norges taushetsplikt overfor låntaker.

Advokatfirmaet er pålagt å lagre visse dokumenter og opplysninger etter oppdragets avslutning, og lagrer som hovedregel dokumenter i 10 år. Advokatfirmaet kan oppbevare kopi også av øvrige saksdokumenter etter oppdragets avslutning, innenfor de rammer som følger av lovverket. Oppbevaringsplikt følger blant annet av bokføringsloven § 13 og hvitvaskingsloven § 30, jfr forskriften § 6-4. Kopier kan utleveres mot vederlag.

Med vennlig hilsen  
Advokatfirma Kontrakt AS

Torjus Hulbak  
Advokat